

# 小型カプセルホテル経営【100m<sup>2</sup>で20ベッド】

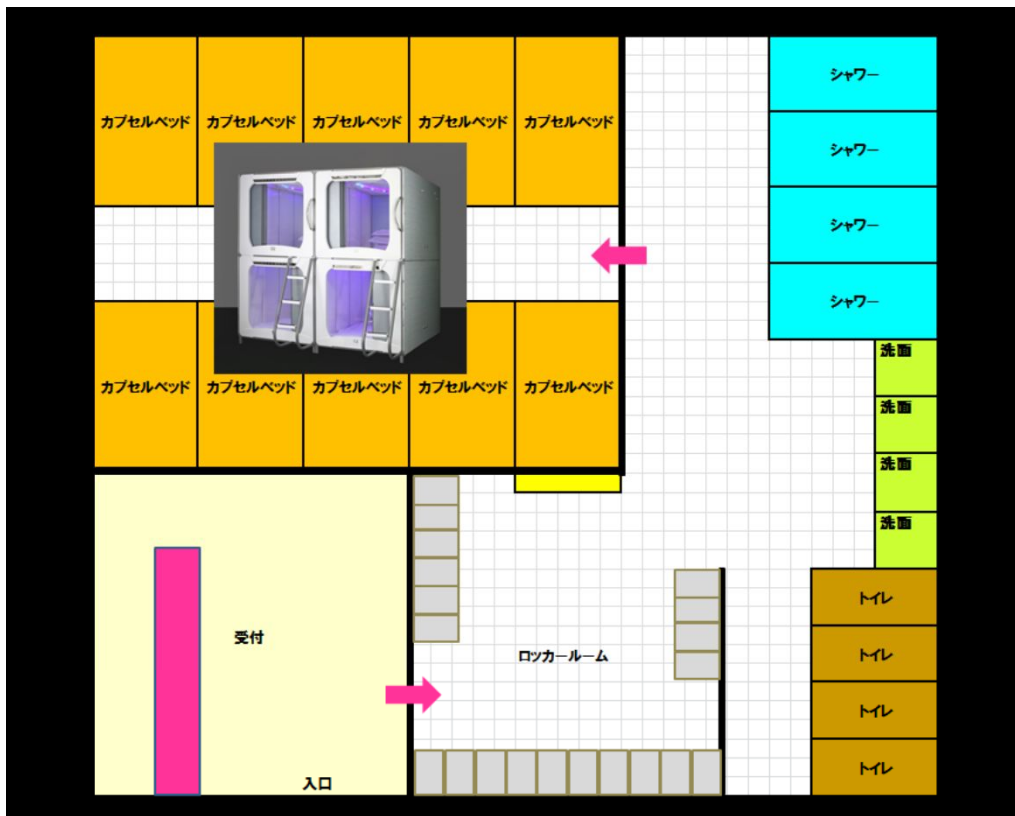
（株）ランド 078-962-4147

下記数値は概算にての数値です。

売上	泊単価(20B)/回転率	60%	70%	80%	90%	100%
	2,500	900,000	1,050,000	1,200,000	1,350,000	1,500,000
	2,750	990,000	1,155,000	1,320,000	1,485,000	1,650,000
	3,000	1,080,000	1,260,000	1,440,000	1,620,000	1,800,000
	3,250	1,170,000	1,365,000	1,560,000	1,755,000	1,950,000
	3,500	1,260,000	1,470,000	1,680,000	1,890,000	2,100,000
	3,750	1,350,000	1,575,000	1,800,000	2,025,000	2,250,000
	4,000	1,440,000	1,680,000	1,920,000	2,160,000	2,400,000

経費	経費/回転率	60%	70%	80%	90%	100%
	家賃	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
	人件費	297,290	297,290	297,290	297,290	297,290
	水道光熱費	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000
	通信費	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	リネン	126,000	147,000	168,000	189,000	210,000
	雑費1	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
	雑費2WEBじゃらん等	70,000	81,000	93,000	105,000	117,000
	雑費3	0	0	0	0	0
	小計	1,013,000	1,045,000	1,078,000	1,111,000	1,144,000

粗利	粗利(20B)/回転率	60%	70%	80%	90%	100%
	2,500	-178,000	-28,000	122,000	272,000	422,000
	2,750	-88,000	77,000	242,000	407,000	572,000
	3,000	2,000	182,000	362,000	542,000	722,000
	3,250	92,000	287,000	482,000	677,000	872,000
	3,500	182,000	392,000	602,000	812,000	1,022,000
	3,750	272,000	497,000	722,000	947,000	1,172,000
	4,000	362,000	602,000	842,000	1,082,000	1,322,000



# 小型カプセルホテル経営【100㎡で20ベッド】

(株)ランド 078-962-4147

下記数値は概算にての数値です。

給与

	月	火	水	木	金	土	日
0:00 - 1:00							
1:00 - 2:00							
2:00 - 3:00							
3:00 - 4:00							
4:00 - 5:00							
5:00 - 6:00							
6:00 - 7:00							
7:00 - 8:00							
8:00 - 9:00	A	A	A	A	A	B	B
9:00 - 10:00	A	A	A	A	A	B	B
10:00 - 11:00	A	A	A	A	A	B	B
11:00 - 12:00	A	A	A	A	A	B	B
12:00 - 13:00	A	A	A	A	A	B	B
13:00 - 14:00							
14:00 - 15:00							
15:00 - 16:00							
16:00 - 17:00							
17:00 - 18:00	B	B	B	C	C	C	C
18:00 - 19:00	B	B	B	C	C	C	C
19:00 - 20:00	B	B	B	C	C	C	C
20:00 - 21:00	B	B	B	C	C	C	C
21:00 - 22:00	B	B	B	C	C	C	C
22:00 - 23:00							
23:00 - 24:00							

人件費

(20B-40B)	勤務時間(週)	月(週数)	時給	支給額(月)	管理者の業務チェックが必要
A	25	4.34	900	97,650	
B	25	4.34	1000	108,500	
C	20	4.34	1000	86,800	
D	0	0	0	0	
E	0	0	0	0	
	70			292,000	

リネン

(20B)	60%	70%	80%	90%	100%	料金	
1日	12	14	16	18	20	タオル	¥70
月間	360	420	480	540	600	パジャマ	¥105
リネン料金	126000	147000	168000	189000	210000	シーツ	¥70
						かけシーツ	¥70
						枕カバー	¥35
						小計	¥350

設備

設備(20B)	単価(仮)	台数(20)	計
カプセルベッド	350,000	20	7,000,000
ロッカー	25,000	20	500,000
トイレ・シャワー設備等	100,000	20	2,000,000
スプリンクラー	35,000	0	0
			¥9,500,000

TVはオプションになります。

少スペースは不要！

他内装&設備費 (合計の15%ぐらい) ¥1,420,000 概算です。

**総予算 ¥10,920,000**

**償却月  
23**

3年返済 ¥330,000  
4年返済 ¥260,000  
5年返済 ¥210,000